

**Obrazac 18.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U  
RAZDOBLJU OD 3. SIJEČNJA 202. DO 3. TRAVNJA 2025. GODINE**

Nadležni trgovački sud - **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa - **20. St-2426/23**

Dužnik – **Stečajna masa iza ZIRIS d.o.o. u stečaju**

Našice, Trg dr. Franje Tuđmana 12, OIB:40702685129

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO  
ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Stečajnu masu čini nekretnina upisana na Općinskom sudu u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica u zk.ul.1100, k.o. Vukovina, kč.br. 663/1 u naravi oranica Zdravišće površine 500 čhv. Procijenjena tržišna vrijednost iznosi 64.000,00 €.

Na nekretnini je upisano pravo zaloge u korist DDM REO ADRIA D.O.O., OIB: 91868082461, ULICA DAMIRA TOMLJANOVIĆA - GAVRANA 15, 10000 ZAGREB (Z-9185/2024). Upis je proveden nakon ustupanja založnog prava od strane DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050 iz Švicarske, Landis + Gyr Strasse 1, 6300 Zug, (Z- 2447/08 i Z-7780/2019). Kao založni vjerovnik upisana je i Republika Hrvatska, Ministarstvo financija – Porezna uprava (Z-2678/2012).

Pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika su vozila za koja je Ministarstvo unutarnjih poslova provelo objavu u Biltenu 215/24 i to:

- Teretni automobil, marka TOYOTA HIACE 2.4., god. proizvodnje 1990., broj šasije JT121UHB100003035, reg. oznake ZG560ZC, datum odjave 11.11.2009.
- Teretni automobil, marka CITROEN JUMPER 2.5. TDI, god. proizvodnje 2000., broj šasije VF7233J4215880992, reg. oznake ZG1358AP, dat. odjave 11.11.2009.
- Osobni automobil, marka HONDA ACCORD 2.2. I-CTDI EXECUTIVE, god. proizvodnje 2005., broj šasije JHMCN15505C207862, reg. oznaka ZG4412BH, dat. odjave 13.12.2010.
- Priključno vozilo, marka WESTFALIA 112851, god. proizvodnje 1998., broj šasije WWW112851WW419688, reg oznaka ZG9086AN, dat. odjave 05.07.2012.
- 02, marka MARTIMEX VPH 1200, god. proizvodnje 2003., broj šasije 237, reg. oznaka ZG4173DK, dat. odjave 09.07.2012.

## II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Radi prodaje nekretnine stečajnog dužnika Financijska agencija objavila je drugu javnu dražbu po početnoj cijeni od 32.000,00 €. Jamčevina u iznosu od 6.400,00 € uplaćuje se do 8. travnja 2025., a ponude se dostavljaju od 5. svibnja 2025. godine. U očevidniku nekretnina i pokretnina FINA-e evidentirane su uplate dvije jamčevine.

Dospjela obveza prema stečajnoj masi iznosi 400,00 € i odnosi se na račun za izvršenu procjenu nekretnina.

## III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Nema.

Mjesto i datum  
Našice, 3. travnja 2025.

Stečajna upraviteljica  
Renata Horvatin